

UMOWA NR URB-V.....2014

zawarta w dniu kwietnia 2014 r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta - Pana Andrzeja Bronisława Meyer

z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku

NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
z siedzibą przy

REGON:

NIP

zwanymi w treści umowy „Wykonawcą”.

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2011) została zawarta umowa bez zastosowania przepisów ww. ustawy o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty polegające na wykonaniu i montażu krzyża z głazem i tablicą pamiątkową wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. 11-go Listopada w Białymstoku.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) wykonanie krzyża,
 - 2) wykonanie tablicy pamiątkowej w technologii odlewu z brązu,
 - 3) wykonanie balustrady,
 - 4) wykonanie fundamentu i podestu pod głaz w technologii monolitu żelbetowego przy ul. 11-go Listopada w Białymstoku,
 - 5) transport głazu z terenu Ogrodu Branickich na miejsce budowy,
 - 6) montaż głazu, krzyża, tablicy i balustrady,
 - 7) wykonanie dojścia do pomnika.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera projekt krzyża z głazem i tablicą pamiątkową, stanowiący załącznik umowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 1 zgodnie z załączonym projektem oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, z dochowaniem należytej staranności.
2. Materiały i sprzęt niezbędny do wykonania umowy Wykonawca dostarczy własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca odbierze z miejsca wskazanego przez Zamawiającego głaz, który przetransportuje i wmontuje w miejsce przewidziane w projekcie. Odbiór głazu nastąpi w obecności

przedstawiciela Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
5. Okres gwarancji wyniesie 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji.
8. Na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu termin zakończenia realizacji umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek okoliczności niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania, który będzie pełniony przez Pana Piotra Firsowicza – Dyrektora Departamentu Urbanistyki w Urzędzie Miejskim w Białymstoku.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **3 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do dnia 2014 r.**

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości **zł** (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr: w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
Płatnik: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000. Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.
3. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

ODBIÓR PRAC

§ 4.

1. Zamawiający przystąpi do końcowego, komisyjnego odbioru robót w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Skład komisji odbioru ustala Zamawiający.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów przejściowych. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich wykonania.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag podpisany przez obie strony w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury za przekazany przedmiot umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedmiocie umowy, zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy z uwagami, w którym zostanie wyznaczony termin na ich usunięcie.

KARY UMOWNE

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionego rachunku.
3. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony dopuszczają dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 6.

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca w istotny lub w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie 3 dni od wystosowania zastrzeżenia,
- 2) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 5 ust. 1 umowy przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia umownego brutto.

ZMIANA UMOWY

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że zmiana nr rachunku bankowego wskazanego w § 3 ust. 2 nie stanowi zmiany umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8.

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest,
a Zamawiającego Dyrektor Departamentu Urbanistyki Pan Piotr Firsowicz.

§ 9.

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 12.

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
2. Integralną część umowy stanowi projekt krzyża z głazem i tablicą pamiątkową

Zamawiający

Wykonawca