

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza z VAT	Wadium	Przetarg
1	ul. Komisji Edukacji Narodowej 9 lok. 2 (parter)	70,90 m ²	20,00 zł/m ²	4 254 zł	I
2	ul. Storczykowa 5 lok. 108 (I piętro) *	31,30 m ²	25,00 zł/m ²	2 348 zł	I
3	ul. H. Sienkiewicza 53 lok. 113 i 114 (I piętro)*	34,80 m ²	25,00 zł/m ²	2 610 zł	I
4	ul. H. Sienkiewicza 53 lok. 112 (I piętro)*	21,70 m ²	25,00 zł/m ²	1 628 zł	I
5	ul. Grochowa 2 lok. 3 (parter)	28,00 m ²	50,00 zł/m ²	4 200 zł	I
6	ul. Mieszka I 8C lok. 10 (wysoki parter)	16,85 m ²	25,00 zł/m ²	1 264 zł	I
7	ul. Mieszka I 8C lok. 11 (wysoki parter)	17,41 m ²	25,00 zł/m ²	1 306 zł	I
8	ul. Mieszka I 8C lok. 05 (piwnica)**	30,90 m ²	10,00 zł/m ²	927 zł	II
9	ul. Swobodna 24 lok. 017 (piwnica) **	24,04 m ²	10,00 zł/m ²	722 zł	II
10	ul. Mieszka I 8C lok. 018 (piwnica) **	31,20 m ²	10,00 zł/m ²	936 zł	II
11	ul. Swobodna 24 lok. 019 (piwnica) **	10,57 m ²	10,00 zł/m ²	318 zł	II
12	ul. I. Malmeda 13 (schron, wejście przez piwnice lokatorskie)	57,77 m ²	6,00 zł/m ²	1 040 zł	II
13	ul. Kilińskiego 10 (garaż nr 6)	13,64 m ²	8,60 zł/m ²	352 zł	I

* ograniczenie działalności w lokalu polegające na udzielaniu świadczeń związanych z ochroną zdrowia.

** budynek, w którym usytuowany jest lokal wykorzystywany jest na działalność związaną z ochroną zdrowia, toteż planowana działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 stycznia 2016 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. Gen. J Bema 89/1 (świetlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 18 stycznia 2016 roku. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 18 stycznia 2016 roku pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalać w Zarządzie Mienia Komunalnego ul. gen. J. Bema 89/1, pok. 207, tel. /85/ 74 79 431, /85/ 74 79 432.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej www.zmk.bialystok.pl.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. **Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP,**

2. **Okazać umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy (w przypadku gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka prawa handlowego także wypis z właściwego rejestru tejże spółki),**
3. **Okazać dowód tożsamości,**
4. **Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,**
5. **Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że:**
 - **znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,**
 - **w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu najemca dokona własnym staraniem, na własny koszt zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wynosi ponad 3.000 zł najemca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania lokalu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę.

W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem lokalu, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu.

W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia lokalu użytkowego wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z up. DYREKTORA
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych
mgr Joanna Znanińska