

W/U /OSGK/ //2014

*/projekt/*  
**UMOWA NR DOS-IV.272.22.2014**

*na*

*„Wykonanie dokumentacji technicznej na odbudowę stawów przy ul. Marczukowskiej w Białymstoku”*

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta – Pana .....  
z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1  
przy kontrasygnacie .....  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”  
NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000

**a:**

.....

z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....  
pod nr .....

\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
(PESEL ..... – w przyp. os. fiz. )\*

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji technicznej na odbudowę stawów przy ul. Marczukowskiej – działka o numerze ewidencyjnym 826/2 obręb 4 w Białymstoku.
2. Teren stawów przy ul. Marczukowskiej obejmuje obszar o pow. 4,57 ha zaznaczony na mapce stanowiącej załącznik do umowy.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia składać się będzie z następujących etapów:
  - 1) **Etap I** – opracowanie ekspertyzy opisującej charakterystykę przyrodniczą terenu wokół stawów oraz terenu przyległego (obszaru w granicach działki nr ewidencyjny 826/2 obręb 4), zawierającej szczegółową inwentaryzację szaty roślinnej i zwierząt występujących na przedmiotowym terenie, ze szczególnym wskazaniem na:

- 
- a) gatunki objęte ochroną gatunkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.),
- b) rozmieszczenie ich występowania oraz cykle życiowe zwierząt (okresy rozrodcze),
- Ekspertyzę należy sporządzić w 2 – egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie edytowalnym \*.doc oraz w formacie \*.pdf, część graficzna w formacie \*.jpg lub \*.bmp. Wersja elektroniczna w części graficznej ekspertyzy przyrodniczej powinna być wykonana m.in. w formie mapy wskazującej rozmieszczenie poszczególnych gatunków.
- 2) **Etap II** – wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół stawów (obszaru w granicach działki nr ewidencyjny 826/2 obręb 4) przewidującej funkcje edukacyjno – rekreacyjne.
- a) Koncepcja zagospodarowania terenu powinna być wykonana w oparciu o opracowaną ekspertyzę przyrodniczą z uwzględnieniem warunków hydrogeologicznych panujących na przedmiotowym obszarze oraz w porozumieniu z Zamawiającym.
- b) Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać następujące elementy:
- parking dla rowerów,
  - parking dla samochodów (od strony ulicy),
  - ścieżka edukacyjna z uwzględnieniem budowy na terenach podmokłych drewnianych kładek na palach i wieży widokowej (ornitologicznej) o wysokości do 7 m,
  - miejsce do wypoczynku z ławkami, koszami na śmieci, oświetleniem, drewnianą wiatą i innymi niezbędnymi elementami wskazanymi przez Zamawiającego.
- c) Koncepcję należy wykonać w sposób opisowy i graficzny (wizualizacja) w 2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie edytowalnym \*.doc oraz w formacie \*.pdf, część graficzną w formacie \*.jpg lub \*.bmp.
- d) Zamawiający ma prawo wnosić uwagi do koncepcji i wymagać jej zmian.
- e) Etap zakończy akceptacja koncepcji zagospodarowania terenu przez Zamawiającego.
- 3) **Etap III :**
- a) sporządzenie projektu budowlano – wykonawczego stawów i zagospodarowania terenu wokół stawów zgodnie z przyjętą koncepcją w 4 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna formacie edytowalnym \*.doc oraz w formacie \*.pdf,
- b) sporządzenie przedmiaru robót w formie papierowej w 4 egz. + wersja elektroniczna formacie edytowalnym \*.doc oraz w formacie \*.pdf,
- c) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w formie papierowej w 4 egz. + wersja elektroniczna formacie edytowalnym \*.doc oraz w formacie \*.pdf,
- d) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w formie papierowej w 4 egz. + wersja elektroniczna formacie edytowalnym \*.doc oraz w formacie \*.pdf.
- 4) **Etap IV:**
- a) uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych do realizacji przedsięwzięcia w tym między innymi:
- decyzji o środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia,
  - pozwolenia wodnoprawnego,
  - pozwolenia na budowę.
- Celem uzyskania ww. decyzji, Wykonawca na podstawie stosownego pełnomocnictwa zobowiązany jest do złożenia wniosków wraz z kompletem wymaganych załączników uzyskanych własnym staraniem i na własny koszt.

- b) Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części doliny rzeki Bażantarki, uchwalonego uchwałą nr LVII/751/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 czerwca 2010 r. „W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Bażantarki (odcinek w rejonie Stawów Marczukowskich i ul. Ks. J. Popiełuszki) w Białymstoku”.
- c) Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający udostępni Wykonawcy „Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu miasta Białegostoku” z roku 2011.

## § 2

1. Termin obowiązywania umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2015 r.** w tym:
  - 1) Etap I i II – **od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2014 r.**,
  - 2) Etap III i IV – **od dnia podpisania umowy do 31 marca 2015 r.**
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - 1) wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych oraz uzgodnień warunków technicznych,
  - 2) wystąpienie okoliczności za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
  - 3) przedłużających się terminów uznania opracowania za należycie wykonane,
  - 4) powstania konieczności uzyskania dodatkowych warunków, opinii i uzgodnień.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu z zastrzeżeniem § 12 umowy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca sporządzając dokumentację projektową ma prawo powoływać się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i oraz na normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, tylko wtedy gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych opisywanym oraz zobowiązuje się do doprecyzowania zakresu dopuszczalnej równoważności.**

## § 4

1. Wszelkie uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dokonać we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29 i art. 30 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.

3. Przekazanie dokumentacji w zakresie poszczególnych etapów, o których mowa w § 1 ust 2 umowy nastąpi w siedzibie Departamentu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. J. K. Branickiego 9, pokój nr 304 (sekretariat). Dokumentację należy złożyć najpóźniej w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Odbiór dokumentacji zrealizowanych podczas odpowiednio Etapu I, II, III i IV odbywać się będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisany protokół zdawczo – odbiorczy poświadcza wyłącznie fizyczne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w zakresie poszczególnych etapów.
5. Zamawiający we wskazanym Wykonawcy terminie może uznać jakość otrzymanej dokumentacji w zakresie odpowiednio Etapu I, Etapu II, Etapu III oraz Etapu IV lub w uzasadnionym przypadku poinformować Wykonawcę o ustalonych wadach lub usterkach oraz zobowiązać Wykonawcę do naniesienia poprawek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Uznanie właściwej jakości dokumentacji w poszczególnych etapach przedmiotu umowy jest podstawą do sporządzenia odpowiednio:
  - 1) Protokołu końcowego odbioru prawidłowo wykonanego Etapu I i II- w przypadku prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) umowy;
  - 2) Protokołu końcowego odbioru prawidłowo wykonanego Etapu III i IV – w przypadku prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) i pkt 4) umowy.
7. W przypadku niewprowadzenia zamian lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zastosowaniem odpowiednich zapisów dotyczących kar umownych.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

## § 5

1. Wykonawca zapewnia do realizacji prac:
  - 1) co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia **do projektowania w branży sanitarnej, melioracji wodnych lub dziedzin związanych z gospodarką wodną** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
  - 2) co najmniej 1 osobę, posiadającą wykształcenie wyższe przyrodnicze (biologia, ochrona środowiska lub pokrewne z zakresu nauk biologicznych) która brała udział w pracach związanych z wykonaniem co najmniej 2 ekspertyz przyrodniczych z zakresu inwentaryzacji fauny na określonym obszarze,
  - 3) co najmniej 1 osobę, posiadającą wykształcenie wyższe przyrodnicze (biologia, ochrona środowiska lub pokrewne z zakresu nauk biologicznych) która brała udział w pracach związanych z wykonaniem co najmniej 2 ekspertyz przyrodniczych z zakresu inwentaryzacji flory na określonym obszarze.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy osób na inne, niż podane w ofercie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie oraz dostarczyć dane potwierdzające posiadanie przez wskazaną osobę wymaganych kwalifikacji, o których mowa w ust. 1. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu wymaganych informacji trwającego dłużej niż 2 tygodnie, Zamawiający może odstąpić od umowy i w takim przypadku zostanie zastosowany § 8 ust. 3 umowy.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

#### § 6

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, ekspertyzy oraz koncepcji zagospodarowania terenu będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej ekspertyzy oraz koncepcji zagospodarowania terenu bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... zł (**słownie: .....** zł), w tym .....VAT.
2. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą następująco:
  - 1) 40 % należności określonej w ust. 1 – po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania prac w zakresie Etapu I i II,
  - 2) 60 % należności określonej w ust. 1 – po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania prac w zakresie Etapu III i IV.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie odpowiednio:
  - 1) protokół końcowy odbioru potwierdzający należyte wykonanie dokumentacji w zakresie Etapu I i II, podpisany przez obie strony umowy,
  - 2) protokół końcowy odbioru potwierdzający należyte wykonanie dokumentacji w zakresie Etapu III i IV, podpisany przez obie strony umowy,
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu faktury w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kserokopię łącznie z końcowym protokołem odbioru prac poszczególnych etapów.
5. Fakturę należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
6. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr: ....., w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.  
Płatnik: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, NIP 542-030-46-37, REGON 000515 000. Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.
7. W przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie, stawka podatku VAT ulegnie zmianie bez zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 12 umowy.



## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy zamówienia określonego w § 2 niniejszej mowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku zwłoki w naniesieniu poprawek, o których mowa w § 4 ust. 5, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
  - 3) w przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, przy jednoczesnym braku wskazania że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 7 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## § 9

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VI SIWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### § 11

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są: kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej w Departamencie Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. J.K. Branickiego 9 – Pani Ewa Kułakowska pok. 325, tel. nr (85) 869 64 80, inspektor ww. referatu – Pan Krzysztof Druba, pok. 325, tel. nr (85) 869 65 25, oraz podinspektor Referatu Ochrony Środowiska – Pan Kamil Tomaszewicz, pok. 302, tel. nr (85) 869 6504.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest .....  
tel. nr .....

#### § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 późn. zm.) z zastrzeżeniem, że zmiana nr r-ku bankowego Wykonawcy podanego § 7 ust. 6 nie stanowi zmiany umowy.

#### § 13

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121).
2. Spory mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

1. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**